



ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI 18 DICEMBRE 2010

Nell'anno 2010, il giorno 18, del mese di Dicembre, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea Ordinaria dei Soci dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Club Milano 2, presso la sede sociale, per discutere e deliberare del seguente ordine del giorno

1. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO AL 30 SETTEMBRE 2010 (Statuto, art.20 punto a)
2. APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2010/2011 (Statuto, art.20 punto b)
3. VARIE ED EVENTUALI

Alle ore 15,10 si dà inizio ai lavori, ed il Presidente dell'Associazione sig. Gabriele Bacchini, dopo aver salutato i presenti, propone, ed i presenti approvano, la nomina del sig. Giuseppe Cirillo alla carica di Presidente dell'Assemblea, della sig.ra Pia Selva a quella di segretario e delle signore Fiordalisa Venturelli Cassani e Adelaide Varisco a quella di scrutatori.

Il Presidente dell'Assemblea preso atto che tutti i presenti hanno ottemperato a quanto previsto dalla procedura, informa gli astanti che sono presenti nr. 49 soci in proprio e nr. 123 per delega, per un totale di nr. 172 voti.

Informa inoltre circa le modalità di conduzione dell'Assemblea: innanzitutto i Consiglieri daranno lettura delle relazioni sui propri settori e di seguito il presidente dell'Associazione darà lettura della sua relazione, quindi si passerà al 1° punto all'ordine del giorno e, dopo la lettura delle relazioni sul Bilancio al 30 settembre 2010 elaborate dal Consiglio Direttivo e dal Collegio dei Revisori, sarà aperto il dibattito al termine del quale si procederà alla votazione per alzata di mano. Al termine della votazione si passerà al 2° punto all'ordine del giorno e, dopo l'illustrazione del Bilancio preventivo 2010/2011, sarà riaperto il dibattito al termine del quale si procederà alla votazione per alzata di mano. Al termine della votazione si passerà al 3° punto all'ordine del giorno per eventuali interventi dei richiedenti. Tutte le relazioni saranno supportate da presentazione video.

Informa i Soci interessati ad intervenire nei tre momenti di apertura del dibattito che possono iscriversi a parlare presso il tavolo della segreteria posto all'interno della sala assembleare. Secondo il numero degli iscritti a parlare, per ciascun punto all'ordine del giorno, i richiedenti avranno a disposizione un tempo che sarà fissato da un minimo di tre ad un massimo di cinque minuti cadauno. Gli interventi dovranno essere relativi all'argomento trattato in caso contrario saranno sospesi e rinviati alle varie eventuali. Per ognuno dei tre argomenti saranno ascoltati tutti gli interventi ed al termine sarà data risposta. Successivamente il richiedente potrà dichiararsi soddisfatto o meno della risposta.

Dà quindi la parola al Presidente dell'Associazione che introduce i Consiglieri delegati alle relazioni sulle singole attività dei vari settori, premettendo un'esposizione tramite grafici che evidenzia in numeri l'evolversi negli anni delle iscrizioni degli associati. A novembre 2010 la situazione è di nr. 1211 soci frequentatori, nr. 288 soci effettivi, nr. 245 soci senior e nr. 249 soci junior per un totale di nr.1993 soci dei quali 1.448 proprietari e 545 non proprietari. Alla data si registrano 134 dimissioni e 133 nuove iscrizioni.

RELAZIONI DI SETTORE

TENNIS – Vice Presidente Gunter Albeck e Cons. Francesca Radice

Il Vice Presidente, dopo una breve analisi del numero dei Soci effettivi che risulta essersi stabilizzato negli ultimi anni, espone una sintesi del conto economico e informa di quanto segue:

- La Scuola Tennis conferma il successo ed il gradimento della gestione Associazione Bonaiti al terzo anno.
- Gli allievi della scuola e dell'accademia hanno partecipato a numerosi tornei individuali e a squadre e alcuni hanno conseguito ottimi risultati:
Chiara Quattrone e Melissa Missaglia hanno vinto il torneo ETA U16 in Svizzera
Chiara Quattrone e Valentina Lia hanno vinto il torneo ETA U16 in Belgio
Chiara Quattrone ha vinto il torneo internazionale U16 a Giussano
Francesca Mion ha vinto quattro tornei nazionali di 3^A categoria
La squadra Under 16 femminile composta da: Chiara Quattrone, Melissa Missaglia e Francesca Mion, ha vinto il titolo regionale
- Il nostro atleta Mattia Rossi già campione italiano under 12 nel 2009, si è aggiudicato nel 2010 il titolo di campione italiano under 13

Interviene ora la Cons. Francesca Radice per informare i soci circa le attività sociali:

- Riepiloga i dati di partecipazione ai campionati a squadre da parte dei Soci: n.7 squadre (3 femminili e 4 maschili) ai campionati invernali 2009/2010 – n.10 squadre (4 femminili e 6 maschili) ai

campionati estivi 2010 n.6 squadre (2 femminili e 4 maschili) ai campionati invernali 2010/2011 e sottolinea il risultato significativo della squadra Lady, finalista nazionale nel campionato over 40 lim.4.3.

- Illustra il programma sociale sviluppato in collaborazione con il Centro Bonaiti:
 - Corsi adulti nei giorni di martedì e giovedì
 - Stage week end sabato e domenica – 6 ore di tennis
 - Torneo giallo una sera due volte al mese
 - Torneo sociale
 - Vacanza tennis per famiglie (prima settimana di luglio)
 - Vacanza tennis per ragazzi
 - Vacanza tennis per adulti
 - Clinic sabato pomeriggio con lezioni a tema
 - 12 ore tennis
 - Torneo 'Belle epoque' (racchette legno - completo bianco)
 - Festa del tennis

PISCINA - BRIDGE- BURRACO – Cons. Vito Silvestri

Per il settore **Piscina**, il Consigliere, espone una sintesi del conto economico e il dettaglio dei singoli corsi della scuola Nuoto, rilevando una flessione delle iscrizioni nel 2010-2011. Relativamente alla Pallanuoto informa che nella passata Stagione, a livello Regionale, abbiamo ottenuto il 4° posto nel campionato di Promozione, il 3° posto nella serie A di categoria Under 20, il 6° posto nel campionato Under 17 e il 2° posto con i più piccoli dell'Under 15. La stagione si è conclusa con il "Trofeo Emanuele Beretta", memorial organizzato per il 3° anno dallo Sporting (quest'anno con la categoria Under 15) che ha riscosso notevole successo e sarà ripetuto a giugno 2011. La grande novità della stagione è il nuovo corso di Acquagol con 32 aspiranti alla Pallanuoto (nati negli anni 2000-2001) che parteciperanno ai tornei federali di propaganda.

Per il settore **Bridge** espone i dati di partecipazioni ai tornei e una sintesi del conto economico. Informa circa le attività svolte:

- consolidamento dell'attività;
- modifica della tabella premi;
- rimborso quote tesseramenti e forfait ai nostri soci partecipanti ai campionati federali in rappresentanza dello Sporting;
- partecipazione ai campionati;
- organizzazione della festa del Bridge;
- questionario conoscitivo dell'opinione dei Soci partecipanti all'attività.

Annuncia che prossimamente sarà effettuata la premiazione della classifica sociale.

Informa infine circa l'attività agonistica federale elencando i risultati conseguiti dai nostri soci.

COPPA ITALIA LADIES 10-13 dicembre 2009 – FINALE NAZIONALE - 6° posto assoluto - La squadra: Angela Delogu, Elena Forte, Luisa Scarpini, Valeria Scrivani

CAMPIONATO ITALIANO SOCIETARIO - 1^a nella 3a serie nazionale - promossa alla 2a serie nazionale (serie B) - La squadra: Roberto Boggiali, Peo Mancini, Eric Fasani

CAMPIONATO REGIONALE A COPPIE LIBERE - medaglia d'argento (115 coppie partecipanti) - Paolo Sorrentino, Eric Fasani

CAMPIONATO REGIONALE A COPPIE SIGNORE - 4e classificate Bruna Manini, Paola Pancaldi

CAMPIONATO REGIONALE A SQUADRE LIBERE - medaglia d'argento e diritto di partecipazione alla finale nazionale La squadra: Luisa Scarpini e Valeria Scrivani

CAMPIONATO ITALIANO INDIVIDUALE - dopo aver superato due fasi regionali, hanno partecipato alla finale nazionale - Luisa Scarpini, 5a nella finale B, ha acquisito il diritto di partecipare alla finale nazionale 2011 - Paolo Sorrentino, 2° nella finale D, ha acquisito il diritto di partecipare alla finale nazionale 2011 - Franceschina Tonelli, alla prima esperienza, per un solo punto non ha ottenuto la qualificazione

TROFEO REGIONALE PER SOCI ORDINARI (non agonisti) - 7° posto assoluto - la squadra: Antonio Lecis, Giuseppe Alghisi, Luciano De Rosa, Giuliana Mori, Franco Musci, Gigi Ruggiero e Marco Sassatelli

COPPA ITALIA OVER 60 – 5° posto della fase interregionale La squadra: Roberto Boggiali, Peo Mancini, Elena Forte, Angela Delogu, Luisa Scarpini, Paolo Sorrentino

COPPA ITALIA MISTA – 5° posto della fase interregionale La squadra: Elena Forte, Luisa Scarpini, Paolo Sorrentino, Fabrizio Conti

FESTIVAL INTERNAZIONALE OVER 60 – CAMPIONATO ITALIANO A COPPIE SIGNORE - Bruna Manini e Paola Pancaldi, seste classificate nella FINALE A - Franceschina Tonelli e Luisa Scarpini, dodicesime classificate nella FINALE A - Angela Delogu e Elena Forte, prime classificate nella FINALE B.

Per il settore **Burraco** espone un grafico della partecipazione ai tornei, una sintesi del conto economico e informa circa l'attività svolta:

- Elezione del Comitato composto da cinque Soci
- Compilazione della classifica individuale trimestrale e della super classifica annuale dei tornei sia del martedì che del venerdì
- Promozioni di serate conviviali tra i partecipanti con relative premiazioni
- Organizzazione di tornei sociali con formule differenziate per promuovere l'aggregazione tra i partecipanti
- Festa del Burraco
- Questionario conoscitivo dell'opinione dei Soci partecipanti all'attività

Termina sottolineando l'importanza del torneo 3B organizzato a scopo benefico e atto a favorire l'incontro e la socializzazione fra giocatori di bridge e burraco.

INTRATTENIMENTI Cons. Mario Bogi

Il Consigliere relaziona sul settore degli intrattenimenti/salotto elencando le numerose iniziative, svolte e programmate, comprese anche quelle benefiche.

Informa che il settore è stato ampliato con l'inserimento delle visite culturali e con il corso di avvicinamento alla conoscenza del vino

PALESTRE Cons. Gianenrico Buso

Il Consigliere espone una sintesi del conto economico ed il programma dell'attività:

- Ottimizzazione della pianificazione;
- Incremento del numero dei corsi Pilates a pagamento;
- Mantenimento dell'ampliamento orario palestra attrezzi;
- Ammodernamento del reparto cardio-fitness con acquisto di 8 cyclette: 4 verticali e 4 orizzontali più un wave;
- Istituzione di un corso di Thai Boxe gratuito
- Organizzazione, con la BMW di un percorso guidato al benessere fisico.
- Accordo con l'Università degli Studi di Milano, Centro Ricerca attività Sportiva per la Salute ed il Benessere, per l'effettuazione di un programma di ricerca concernente la nutrizione nello sport con particolare attenzione al fitness per atleti e Soci compresi i bambini.

BAMBINI Cons. Francesca Radice

La Consigliera espone: un grafico nel quale si evidenzia negli ultimi anni (dopo l'effettuazione dell'area bambini) un incremento costante del numero dei nostri Soci junior (5/14 anni); l'elenco del numero dei partecipanti all'attività di campus, iniziata le 2004 con 3 settimane per arrivare nel 2010 a 10 settimane; una sintesi del conto economico.

Passa quindi all'esposizione del programma dell'attività:

- Consolidamento dell'attività di animazione
- Organizzazione di molteplici feste
- Sempre più numerose le feste di compleanno organizzate dai Soci
- Stage di "Frisbee" e "Danza Classica"
- Un grande evento: l'*INCONTRO RAVVICINATO* con il Sindaco, il Comandante della polizia locale e i rappresentanti del corpo dei Carabinieri
- Incremento di partecipazione ai corsi riservati ai soli Soci (da 109 a 128)
- Riassetto dei corsi con l'inserimento di danza classica
- Estensione dell'attività Campus anche nelle vacanze Pasquali
- Incremento dell'attività Campus estivo con l'inserimento di 3 gite esterne (Comando Polizia Locale – Cascina Rosina – Parco faunistico Le Cornelle)
- La novità è stata il campeggio organizzato in tre date per età.
- Studio approfondito per sviluppare le attività adatte ai nostri adolescenti.
- Definizione di un'area dedicata agli adolescenti con internet point e strumenti multimediali

Al termine delle relazioni di settore, il Presidente dell'Associazione dà lettura della sua relazione che riportiamo integralmente con i relativi allegati.

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULL'ATTIVITA' SVOLTA
DAL CONSIGLIO DIRETTIVO NELL'ANNO SOCIALE 2009-2010

Cari Soci,

desidero, qui di seguito, sintetizzare quanto e come il Consiglio Direttivo ha operato durante il secondo anno del suo terzo mandato, coerentemente con i programmi presentati alle Assemblee del dicembre 2005-2006 e 31 marzo 2007.

Nel corso dell'anno sociale 2009-2010 abbiamo continuato ad operare sulle tre aree che garantiscono contemporaneamente: a breve, la soddisfazione dei Soci (area operativa) e, a medio/lungo, la continuità del club attraverso lo stimolo/collaborazione con la Proprietà, per la realizzazione delle manutenzioni/miglioramenti della struttura/servizi (area strategica) senza mai ignorare una sana ed attenta gestione del bilancio (area gestionale). Più precisamente:

Area operativa

E' stata consolidata e sviluppata l'attività operativa e organizzativa, come sarà evidenziato dalle relazioni dei consiglieri delegati, per ciò che riguarda le attività sportive, la socializzazione tra i Soci con intrattenimenti/feste/eventi culturali e il miglioramento del tempo libero per ogni fascia di età (bambini, ragazzi, giovani, adulti e senior). Su ogni attività, dove non era chiaro il consenso della maggioranza, si sono, come consuetudine, attivati dei sondaggi generali e specialistici. In particolare, durante l'anno sociale 2009/2010 si è attivato quello sul Bridge e lo scorso novembre quello sul Burraco.

Area gestionale

Siamo sempre stati impegnati, attivi e oculati nell'attività gestionale e, in un anno molto difficile per la redditività della nostra liquidità, siamo riusciti, con il nostro partner bancario, a ricercare ed individuare un prodotto vantaggioso per le società senza fine di lucro che ci sta permettendo un rendimento finanziario nettamente superiore al pronto contro termine e/o titoli di stato a breve termine (tasso minimo garantito 1,75%).

Area strategica

I due principali fatti dal punto di vista strategico sono stati:

1. L'ottenimento della "Disposizione dirigenziale del Comune di Segrate", datata 13/01/2010, che cito testualmente: "*Il Direttore Generale dispone, per le motivazioni espresse in premessa e che fanno parte integrante del presente dispositivo, che l'area a parcheggio posta al piano seminterrato del Centro Direzionale di Milano Due, meglio identificato nella planimetria allegata alla presente, essendo soggetta a servitù attiva perpetua di uso a favore dello Sporting Club di Milano Due, sia dallo stesso utilizzata in via esclusiva*". Questa conquista ci ha permesso, innanzitutto, di mettere in sicurezza la nostra licenza d'esercizio e di offrire ai Soci la possibilità di usufruire di 34 posti auto.

Naturalmente, la Proprietà ha dovuto chiedere l'autorizzazione DIA (denuncia inizio lavori) per rimettere in ordine l'area (asfaltatura, delimitazione posti e collocazione sbarre) prima di poterla rendere disponibile ai Soci dell'Associazione con l'uso di telecomandi codificati.

2. La ratifica, il 22 maggio 2010 da parte dell'Assemblea della Proprietà, della richiesta del proprio Consiglio d'Amministrazione di accedere a un prestito di €1.650.000,00 per anticipare il più presto possibile l'esecuzione dei lavori di completamento del "Piano di ristrutturazione strategico pluriennale n.2".

Come voi ben ricorderete, nella mia relazione dell'anno sociale 2008/2009 (pagina 4), abbiamo scritto: "Malgrado i nostri sforzi, le urgenze dettate dalla vetustà dell'immobile e degli impianti ci hanno costretto a pressare la nostra Proprietà affinché richieda di nuovo, alla propria Assemblea, l'autorizzazione di ricorrere ad un maggior fido e/o prestito bancario/credito sportivo per accelerare i lavori al fine di evitare ulteriori danni/spese di manutenzione/disagi".

Pertanto, oltre ai seguenti lavori del "Piano di ristrutturazione strategico pluriennale n.2" già ultimati nella prima parte dell'anno sociale 2009/2010 e più precisamente:

- rifacimento tetti club house (corpo basso);
- rinnovo completo parco cyclette palestra body building;
- restyling secondo piano, con spostamento dei biliardi nella ex sala caminetto/fumatori opportunamente ristrutturata, al fine di creare nell'attuale sala biliardo una spaziosa sala lettura/internet/biblioteca/ riunioni particolarmente dedicata ai giovani;

e ai due cantieri in corso, durante l'estate 2010, per effettuare i seguenti lavori:

- completamento abbattimento barriere architettoniche e adeguamento norme V.F.: ascensore che collega i nostri quattro livelli, scivolo e montascale uscita spogliatoi/piscine scoperte, scala

antincendio secondo piano/mansarda e completamento bagni disabili (esaurimento "Piano ristrutturazione strategico pluriennale n.1");

- sistemazione parcheggio 34 posti auto, riavuto dal Comune;

si sono aggiunti urgentemente altri due cantieri, sempre nell'estate 2010, e più precisamente:

- rinnovo coperture campi tennis, vecchie di 20 anni e con consumi energetici di circa il 40-50% superiori a quelle di nuova generazione che utilizzano il gas/metano per il riscaldamento invernale (già disponibili per l'attuale stagione invernale 2010/2011);
- rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione tetto piscine coperte (già disponibili per l'attuale stagione invernale 2010/2011).

Inoltre, la commissione mista Associazione/Proprietà "Realizzazione e valutazione priorità/problematiche Progetto di ristrutturazione strategico pluriennale n.2", riunitasi il 12 novembre 2010, ha proposto ai rispettivi Consigli, che hanno poi ratificato, le seguenti priorità per il completamento dei lavori più importanti di ristrutturazione del nostro Club (elenco lavori già eseguiti negli anni 2005/2010 allegato 1):

- pozzi di approvvigionamento idrico (realizzazione lavori da gennaio ad aprile 2011) per ottenere i risparmi con l'apertura delle piscine scoperte e per l'innaffiamento del verde e dei campi da tennis già nell'estate 2011;
- rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione terrazzi (realizzazione lavori entro aprile/maggio 2011);
- climatizzazione club house (realizzazione lavori entro aprile/maggio 2011);
- restyling spogliatoi e ingresso piscina coperta (realizzazione lavori entro il settembre/ottobre 2012).

Nel corso dell'anno sociale 2009/2010 è stato anche effettuato il rifacimento dei pavimenti degli uffici.

Naturalmente ci teniamo a ribadire che, oltre a "che cosa abbiamo fatto", è importantissimo "come abbiamo operato" e ricordare sempre che "il fattore critico di successo" che ci ha permesso, anche per il 2009/2010, di operare nel migliore dei modi, è stato lo spirito del "gioco di squadra" applicato con grande umiltà, trasparenza, lealtà, pazienza, tenacia, professionalità e molta saggezza, sia nei rapporti tra di noi, che con la nostra Direzione/Staff, nelle Commissioni e con la nostra Proprietà.

Per conto del Consiglio Direttivo ringrazio tutti i Soci, i Revisori, i Proviviri, il Direttore con il suo Staff, il Consiglio della Proprietà e porgo a tutti voi e ai vostri cari i più cordiali saluti con l'augurio di Buon Natale e felicissimo 2011.

Allegato 1 alla "Relazione del Presidente anno sociale 2009-2010"

"PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICI PLURIENNALI" N°1 e N° 2: CONSUNTIVO LAVORI E ALTRI INTERVENTI SIGNIFICATIVI (2005/2010)

A) PIANO DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICO PLURIENNALE N° 1

- Restyling del piano rialzato: ingresso, reception, servizi, bar, salone, negozio, ufficio maestri tennis, sala polivalente e sala video (2005)
- Prima parte abbattimento barriere architettoniche: elevatore esterno e bagni per disabili (2005-06)
- Chiusura portico e realizzazione sauna bagno turco maschile e femminile con sala massaggi (2006)
- Creazione area giochi bambini/ragazzi (2007)
- Completamento abbattimento barriere architettoniche e adeguamento norme V.F.: ascensore che collega i nostri quattro livelli, scivolo e montascale uscita spogliatoi/piscine scoperte, scala antincendio secondo piano/mansarda e completamento bagni disabili (2010)

B) PIANO DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICO PLURIENNALE N° 2

- Controllo accessi (2008)
- Sostituzione e ampliamento macchine palestra: tapis roulant (2008)
- Eliminazione perdite piscine scoperte con rivestimento in PVC (2009)
- Rifacimento tetti club house - corpo basso (2009)
- Rinnovo completo parco cyclette palestra body building (2009)
- Restyling piano ammezzato con spostamento dei biliardi nella ex sala caminetto/fumatori opportunamente ristrutturata al fine di creare nell'attuale sala biliardo una spaziosa sala lettura/internet/biblioteca/ riunioni particolarmente dedicata ai giovani (2009)
- Luci mansarda (2009)
- Rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione tetto piscine coperte (2010)
- Rinnovo coperture campi tennis (2010)

C) ALTRI INTERVENTI SIGNIFICATIVI

- Recinzione piscine esterne con fioriere in sostituzione vecchie e antiestetiche transenne (2005)
- Portico bis per bambini/ragazzi con ping-pong e calcio balilla (2006)
- Rinnovo copertura terrazzi (2006)
- Tinteggiatura facciate del club: primo lotto (2005), secondo lotto (2006) e terzo e ultimo lotto (2008)
- Creazione sito internet (2007) e ampliamento per dati bridge (2008)
- Adeguamento alle norme Asl, diventate molto restrittive, dei locali ristorante/bar e creazione di quattro nuovi bagni dei quali uno per portatori di handicap (2007)
- Cambiamento del gestore ristorante/bar che ha effettuato il rinnovo totale dei locali (2007)
- Sostituzione arredo terrazzo (2008)
- Restyling esterno serramenti piano rialzato (2008)
- Installazione linea vita su tutti i tetti (2008)
- Ampliamento area Pro Shop (2009)
- Rifacimento pavimenti uffici (2010)
- Sistemazione parcheggio 34 posti auto, riavuto dal Comune (2010)

Allegato 2 alla "Relazione del Presidente anno sociale 2009-2010"

COMMISSIONI OPERATIVE E STRATEGICHE:

OPERATIVE:

- *CONTROLLO ACCESSI* - Vito Silvestri, Mario Bogi, Gianenrico Buso e Francesca Radice
- *PRO SHOP* - Francesca Radice, Gianenrico Buso e Filippo Pallucchini
- *GIOVANI* - Mario Bogi, Filippo Pallucchini e Francesca Radice
- *BAR RISTORANTE* - Mario Bogi e Francesca Radice
- *FINANZIARIA* - Gabriele Bacchini e Gunter Albeck

STRATEGICHE:

- *RISPARMIO ENERGETICO* - Vito Silvestri e Gunter Albeck più Immobiliare
- *REALIZZAZIONE E VALUTAZIONI PRIORITÀ/PROBLEMATICHE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICO PLURIENNALE N° 2* - Vito Silvestri più Immobiliare
- *PROGETTO SPORTING FUTURO* - Francesca Radice e Vito Silvestri più Immobiliare

A TUTTE LE COMMISSIONI SECONDO OPPORTUNITA' E NECESSITA' SI SONO AGGIUNTI, DURANTE GLI INCONTRI PERIODICI, IL PRESIDENTE, IL DIRETTORE E ALCUNI SOCI SPECIALISTI INVITATI DAL CONSIGLIO DIRETTIVO.

Il Presidente dell'Assemblea introduce ora il primo punto all'ordine del giorno:

APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO al 30 Settembre 2010 (Statuto, art. 20 punto a)

E dà la parola al Commercialista dell'Associazione Dott. Paolo Bortoloso il quale riassume, sempre tramite video, la relazione al bilancio del Consiglio Direttivo che è stata distribuita a tutti i soci. Riepiloghiamo i dati sintetici della presentazione video e riportiamo integralmente la relazione distribuita ai Soci.

STATO PATRIMONIALE

Le voci da sottolineare sono:

■ **Immobilizzi €855.467,30**

bene stornato perché obsoleto: 1 lavapavimenti € 2.478,99 -
acquisto dell'esercizio: 1 steep e 8 cyclettes €33.853,44 +

■ **Finanziamento Immobiliare €230.000**

il credito nel bilancio precedente era di € 430.000, la debitrice nel corso dell'esercizio ha rimborsato €200.000. Il restante credito sarà rimborsato entro i prossimi 6 anni, come da accordi intercorsi.

■ **Residui attivi esercizi precedenti €63.472,94**

CONTO ECONOMICO

	Bilancio 09/10	Variazioni con preventivo	Variazioni con Bilancio 08/09
Totale Ricavi	2.864.374	110.005 +	123.042 +
Totale Costi	2.862.754	108.384 +	123.323 +
Utile d'esercizio	1.620		

Sintesi dei principali fatti che lo hanno influenzato:

- Incremento delle quote associative
- Riduzione del ricavo corsi bambini per la chiusura alle iscrizioni ai non soci.
- Riduzione dei proventi finanziari per un consistente ribasso dei tassi.
- Incremento dell'affitto dal 1° gennaio 2010 di €50,000,00+IVA
- Nel corso dell'anno si sono reperiti alcuni ricavi commerciali oltre a quanto preventivato che si è provveduto ad utilizzare totalmente per maggiori manutenzioni, servizi o acquisti migliorativi:
 - restyling piano ammezzato per creazione nuova sala lettura/giovani
 - pavimento e armadio uffici
 - rifacimento aiole
 - maggiori intrattenimenti nel periodo estivo

Inoltre si è riconosciuto al personale dipendente una una-tantum di merito.

Passiamo ora all'analisi più dettagliata del conto economico:

	Bilancio 09/10	Variazioni con preventivo	Variazioni con Bilancio 08/09
RICAVI			
Quote associative	2.052.720	in linea	111.490 +
Incremento delle quote associative			
Prestazione servizi	561.709	in linea	23.144 -
Tennis coperto			
		In linea	2.998 -
Corsi nuoto (maggiori iscrizioni corsi e pallanuoto)			
		In linea	10.283 +
Rimborso tessere (solo rinnovi)			
		1.605 +	13.220 -
Rimborso spese Bridge			
		2.379 -	2.794 +
Rimborso spese Burraco			
		in linea	2.342 +
Rimborso spese Tennis (Tornei e rimborso FIT)			
		6.137 +	4.397 +
Rimborso spese Corsi ginnastica (corso Thai boxe gratuito)			
		1.220 -	4.270 -
Attività bambini (chiusura corsi ai non soci e riduzione partecipazione al campus estivo)			
		1.907 -	21.872 -
Ricavi diversi	24.134	13.934+	3.782+
Sopravvenienze Attive (conguagli vari anno precedente)			
		3.889+	891+
IVA forfettaria (maggiori ricavi commerciali)			
		10.037+	3.446+
Proventi finanziari	24.954	5.045 -	12.771-
Abbattimento dei tassi di interesse attivo			
Ricavi commerciali	200.856	100.856+	43.686+
Inviti			
		In linea	1.866+
Clienti uso temporaneo impianti (inviti annuali)			
		55.919+	14.539+
Clienti c/nuoto (una scuola del mattino che ha rinunciato)			
		In linea	5.800 -
Rimborsi e indennità diverse			
		1.583+	1.583+
Ricavi pubblicitari (non preventivati)			
		36.883+	24.996+
Campi tennis uso maestri (maggior utilizzo)			
		5.794+	6.320+
COSTI			
Spese Generali	1.654.576	15.126+	40.576+
Affitto (incremento dal 1/1/2009 ¼ e dal 1/1/2010 ¾)			
		15.000 +	60.000+
Rimborso spese proprietà			
		in linea	15.000 -
Riscaldamento (riduzione consumi)			
		47.337 -	77.863 -
Acqua (minori consumi piscina 18,7 % , maggiori consumi negli altri servizi e incremento tariffe)			
		3.285 -	1.902 -
Energia elettrica (incrementi tariffe 6 % - consumi 5% per maggiore fabbisogno dei cantieri)			
		15.265 +	16.851 +
Prestazioni amministrative (incarico reperimento ricavi pubblicitari non preventivato e minori costi tessere, sondaggio, ricerca personale)			
		11.381 +	5.538 -

Stipendi salari – Contributi – Inail - Prestazioni di servizio (Incrementi contrattuali e di merito, variazione della posizione contrattuale del Direttore come da preventivo. Una tantum premio)	18.257 +	55.442 +
Varie (striscioni pubblicitari)	2.300 +	2.445 +
Macchine ufficio (acquisti preventivati di PC e stampanti)	in linea	3.321 +
Club House	271.206	67.956+
Grazie a maggiori ricavi conseguiti, come illustrato in premessa, si è provveduto a spendere interamente nell'esercizio, tutta la manutenzione, gli acquisti di impianti e arredi, per il restyling del piano ammezzato. Inoltre, si è deciso di effettuare manutenzioni e acquisti non previsti (pavimentazione e armadio uffici, tende club house, plafoniere reception/soggiorno, tavoli e ventilatori bar)		
Giardini e Viali	28.157	5.657+
Rifacimento airole		
Fisioterapico e infermeria	9.518	In linea
		In linea
Ricreativo	144.036	12.036+
Bridge (adeguamento al ricavo relativo)	4.831 -	2.389+
Burraco (adeguamento al ricavo relativo)	In linea	2.632+
Biliardo (spostamento tavoli e rifacimento pannello)	2.575+	2.575+
Intrattenimenti (eventi periodo estivo)	15.520 -	15.891 -
Risultano in linea i conti: "Burraco", "Sala video", "Biliardo" e "Giornali e riviste"		
Bambini	88.294	9.205-
Minori costi per corsi e campus estivo.		
Tennis	47.151	1.651+
Minori interventi manutentivi e minor acquisti di materiale di consumo. Le prestazioni professionali sono limitate al solo rimborso spese dovuto agli arbitri dei tornei federali. Nelle spese per manifestazioni sportive diminuiscono i costi di trasferta della squadra veterani. Si incrementano invece i costi federali.		
Piscine	312.333	6.183+
Maggiori interventi manutentivi, maggiori acquisti di attrezzature e maggiori costi per la pallanuoto (abbigliamento e oneri federativi) per contro sono diminuiti i costi per arredi, per prestazioni professionali e per manifestazioni sportive.		
Palestre	158.864	3.905-
Minore spesa per prestazioni professionali		
Imposte e Tasse	48.137	1.787+
L'importo comprende Tassa raccolta rifiuti, Imposte e tasse varie e imposte dell'esercizio IRES e IRAP		
Oneri diversi	8.942	8.942+
Gli oneri diversi non sono stati preventivati essi si riferiscono infatti a : "Sopravvenienze passive" per conguagli 2008/2009 (riscaldamento, comprensoriali e INAIL co.co.co.); "Perdita su crediti" per lo storno di alcuni crediti inesigibili.		
Ammortamenti	53.263	1.937-
Le quote di ammortamento dei beni immobilizzati e delle spese pluriennali effettuate negli esercizi precedenti ammontano a € 46.492,40, la quota di ammortamento degli attrezzi palestra acquistati nell'anno ammonta a € 6.770,69.		
Accantonamenti	38.273	3.273+
L'accantonamento a bilancio si riferisce unicamente al TFR e si scosta dal preventivo per l'incremento del tasso di rivalutazione annuale. Nel bilancio scorso avevamo anche gli accantonamenti (€249) a "Fondo Rischi" ed (€ 2.500) a "Fondo svalutazione crediti"		
In conclusione, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio così come Vi è stato sottoposto proponendoVi di riportare a nuovo, come residuo attivo di esercizi precedenti da reinvestire, l'avanzo d'esercizio di € 1.620,28.		

Relazione integrale, distribuita con il bilancio

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO SUL BILANCIO AL 30 SETTEMBRE 2010

Signori Associati,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 30/09/10 presenta un avanzo di € 1.620,28. Tale risultato è dato dalla differenza tra i ricavi ammontanti ad € 2.864.374,63 ed i costi ammontanti ad € 2.862.754,35. Fra questi ultimi si evidenziano: ammortamenti per € 53.263,09 ed imposte IRES ed IRAP per € 36.595,00.

Passiamo ora all'illustrazione del bilancio in tutte le sue parti:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZI e SPESE PLURIENNALI

Nella voce "Immobilizzi" di € 855.467,30 l'unica variazione viene riscontrata nella voce "Attrezzature e Impianti" dove è stato stornato l'importo di € 2.478,99 relativo ad un bene alienato perché obsoleto (lavapavimenti) ed è stato allocato l'importo di € 33.853,44 relativo alle nuove macchine palestra: 1 steep e 8 cyclette, ammortizzato nell'esercizio per il 20%.
(Totale bilancio precedente € 824.092,85)

Nella voce "Spese pluriennali" di € 46.683,74 si è unicamente provveduto a stornare la quota di ammortamento diretto, delle spese sostenute lo scorso esercizio (- € 17.467,84).
(Totale bilancio precedente € 64.151,58)

CREDITI DIVERSI

L'importo a bilancio di € 247.823,52 comprende:

- Il credito verso "Clienti" di € 7.590,60 relativo a fatture totalmente incassate successivamente al 30/09/10.
- Il conto "Fornitori note credito da ricevere" di € 3.192,40 relativo ad accrediti dovuti da alcuni fornitori.
- Il conto "Debitori diversi" di € 2.140,45 relativo ad un credito in essere sulla polizza di capitalizzazione Axa MPS Investimento piu', saldato in ottobre.
- Il conto "Immobiliare c/prestito" di € 230.000,00. Nel corso dell'esercizio la debitrice ha provveduto ad un rimborso di € 200.000,00 del prestito che precedentemente era di € 430.000,00. Il residuo sarà rimborsato entro i prossimi sei anni come da accordi intercorsi.
- I conti "INAIL personale dipendente c/anticipi" e "INAIL collaboratori coordinati e continuativi c/anticipi" rispettivamente di € 3.226,57 ed € 779,89 relativi agli importi anticipati in adempimento alle normative, dedotto quanto maturato nell'esercizio.
- I crediti "Cauzione su utenze" e "Deposito cauzionale S.I.A.E" rispettivamente di € 686,03 ed € 207,58.

RATEI e RISCONTI ATTIVI

L'importo dei Ratei attivi pari a € 20.436,64 si riferisce alla quota di interessi attivi maturati sui titoli al 30/09/2010 per cedola con scadenza successiva.

L'importo dei Risconti attivi pari a € 25.203,74 si riferisce a costi già sostenuti, ma di competenza del successivo esercizio e sono: canoni, abbonamenti, oneri federativi, imposte e tasse, Siae, contributi Quas e Quadrifor, assicurazione, fatture per riscaldamento, contratti vari di servizio e manutenzione.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Il conto "Cassa" presenta il saldo al 30/09/10 di € 297.190,67. Importo rilevante perché comprensivo dell'incasso del giorno 30 settembre versato in banca il 1° ottobre.

Il conto "Carta di credito prepagata" presenta un residuo al 30/09/10 di € 172,38.

Il conto "Banca Monte dei Paschi di Siena", di € 1.199.700,96, presenta un saldo rilevante poiché negli ultimi giorni di settembre si incassano anticipatamente le quote associative e di servizi relative all'anno in corso. Tale importo è stato successivamente investito nella Polizza di capitalizzazione AXA MPS Investimento più.

Il conto "Titoli" di € 523.452,66 rappresenta il saldo dei titoli al 30/09/10 e comprende € 500.000,00 investiti il 15/02/08 in Obbligazioni MPS al tasso lordo del 5% a copertura dei fondi a bilancio e il residuo della Polizza di capitalizzazione AXA MPS Investimento più, sottoscritta il 16/03/10 con un tasso lordo garantito del 1,75% e un rendimento effettivo del 2% lordo (nei sei mesi) per la gestione della liquidità annuale.

Complessivamente il bilancio registra "Disponibilità liquide" per € 2.020.516,67.

PASSIVO

DEBITI DIVERSI

Gli importi a Bilancio, per complessivi € 1.916.882,67 comprendono:

- debiti prevalentemente saldati all'inizio dell'anno corrente: verso fornitori e collaboratori, verso Enti previdenziali, Fondo pensione, Erario c/IRPEF e Regioni e Comuni per contributi e ritenute fiscali ed addizionali, sugli stipendi e compensi dei collaboratori autonomi corrisposti in settembre, verso Erario c/IVA per l'imposta del trimestre lug.ago.sett., verso Federazioni Sportive per oneri relativi e verso i servizi interbancari di Carta di Credito.
- La voce "Regioni e comuni c/imposte e tributi" comprende inoltre l'importo IRAP di € 2.116,00 relativo al saldo dell'imposta d'esercizio da versare.
- La voce "Erario c/IRES" registra l'importo di € 284,00 relativo anch'esso al saldo dell'imposta d'esercizio da versare.
- Le voci "Soci c/anticipi" si riferiscono alle quote dell'esercizio 2010/2011 incassate entro il 30/09/10. L'importo di € 1.331.265,00 comprende quote associative ed una tantum; l'importo di € 294.530,00 comprende quote per: armadietti, pagamento rateizzato, tennis coperto, tessere sociali, massaggi e corsi (nuoto, ginnastica e bambini).
- La voce "Clienti c/anticipi su servizi" di € 7.830,00 registra alcune fatture emesse a clienti per uso temporaneo struttura relative all'esercizio 2010/2011.
- Il conto "Creditori diversi/Debiti diversi" di € 7.072,17 comprende prevalentemente gli avanzi degli incassi tornei di Bridge e di Burraco dell'anno 2009/2010. L'accantonamento Bridge ammonta a € 5.021,88 e quello Burraco a € 1.434,80. Tali importi saranno utilizzati nell'anno corrente per premiazioni ed eventi dei settori.
- Il conto "Debiti verso dipendenti" di € 54.638,03 relativo ai costi aggiuntivi per straordinari e maggiorazione oraria di settembre pagati in ottobre, ad alcuni giorni di permessi residui da saldare, ad una tantum maturata nell'esercizio e pagata a novembre e alle quote delle mensilità aggiuntive: tredicesima, quattordicesima, maturate al 30/09/10.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I "Ratei Passivi" di € 3.286,70 si riferiscono a costi di utenze acqua e telefono maturati al 30/09/10.

I "Risconti Passivi" di € 1.799,17 si riferiscono a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio già registrati al 30/09/10 relativi ai tesseramenti FIGB 2010 e ad un ricavo per rimborso spese pro shop.

FONDI AMMORTAMENTO

I fondi di ammortamento dei beni iscritti all'attivo del bilancio nella voce "Immobilizzi" ammontano a € 742.632,69. L'importo a bilancio, dello scorso anno, è stato stornato della quota relativa all'attrezzatura alienata (già citata negli immobilizzi) di € 2.478,99 e incrementato della quota dell'esercizio di € 35.795,25.

Dal raffronto diretto tra "Immobilizzi" e "Fondi di ammortamento", risultano interamente ammortizzati i conti: "Macchine d'ufficio" e "Automezzi".

Le quote residue da ammortizzare, ammontanti ad un totale di € 112.834,61, si riferiscono ai seguenti conti:

<i>Macchine d'ufficio elettroniche</i>	€ 2.643,60
<i>Attrezzature e impianti</i>	€ 86.964,43
<i>Mobili e arredi</i>	€ 23.226,58

FONDI ACCANTONAMENTO

- Dal "Fondo Indennità di anzianità" è stata stornata l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione al 31/12/09 di € 632,36. Dopo l'incremento della quota maturata nel periodo di € 35.211,44 risulta un Fondo totale di € 315.946,69.
- Rimane invariato il "Fondo accantonamento rischi" di € 146.500,00.
- Il "Fondo svalutazione Crediti" che nello scorso bilancio registrava € 2.500,00 è stato utilizzato per stornare i crediti inesigibili verso clienti, ammontanti complessivamente a € 7.420,00. La differenza trova riscontro nel conto economico alla voce "Perdita su crediti".
- Il "Fondo accantonamento ferie non godute dipendenti" di € 23.990,47 registra il valore delle ferie maturate dal personale dipendente e non godute alla chiusura dell'esercizio. Si prevede comunque che il personale fruisca di questi giorni di ferie nel corso del presente anno.

RESIDUI ATTIVI ESERCIZI PRECEDENTI DA REINVESTIRE

Come deliberato nella scorsa Assemblea, l'avanzo prodotto nel bilancio al 30/09/09, di € 1.901,07 è andato ad incrementare l'importo di € 61.571,87 relativo ai "Residui attivi".

Ne risulta un totale di € 63.472,94.

AVANZO DELL'ESERCIZIO

E' infine riportato l'avanzo dell'esercizio chiuso al 30/09/2010 di € 1.620,28.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico dell'Associazione, accoglie tutti i costi ed i ricavi relativi all'esercizio chiuso al 30/09/10.

Diamo una breve sintesi dei principali fatti che lo hanno influenzato:

- Incremento delle quote associative
 - Riduzione del ricavo corsi bambini per la chiusura alle iscrizioni dei non soci.
 - Riduzione dei proventi finanziari per un consistente ribasso dei tassi.
 - Incremento dell'affitto dal 1° gennaio 2010 di € 50,000,00+IVA
 - Nel corso dell'anno si sono reperiti alcuni ricavi commerciali oltre a quanto preventivato che si è provveduto ad utilizzare totalmente per maggiori manutenzioni, servizi o acquisti migliorativi:
 - restyling piano ammezzato per creazione nuova sala lettura/giovani
 - pavimento e armadio uffici
 - rifacimento aiole
 - maggiori intrattenimenti nel periodo estivo
- Inoltre si è riconosciuto al personale dipendente una una-tantum di merito.

Passiamo ora all'analisi più dettagliata del conto economico:

RICAVI

I ricavi, di complessivi € 2.864.374,63 presentano un incremento di € 123.042,39 rispetto all'anno precedente e di € 110.004,63 rispetto al preventivo.

QUOTE ASSOCIATIVE

Il ricavo di € 2.052.720,00, per Quote Associative, registra complessivamente un incremento di € 111.490,00 in linea con quanto preventivato.

Le variazioni nel ricavo quote associative dipendono da cause differenti:

- L'incremento delle quote associative succitato.
 - Nell'esercizio sono state incassate n. 1.996 quote (non si è raggiunto il numero dei 2000 Soci perché quattro quote non possono essere messe a disposizione dai relativi proprietari).
 - L'aumento del numero dei Soci Senior e Junior (474 contro 458) che godono di una quota ridotta.
- Alla chiusura dell'esercizio i dati numerici delle quote incassate, nelle differenti categorie sono stati i seguenti: n. 322 Effettivi (dei quali n. 22 Senior), n.1.674 Frequentatori (dei quali n. 215 Senior e n.237 Junior). I nuovi Associati sono stati n. 102. In totale abbiano incassato n.1.450 quote di Soci Proprietari e n.546 quote di Soci non Proprietari.

PRESTAZIONI DI SERVIZI

Il ricavo di € 561.709,00 per prestazione di servizi, registra una diminuzione rispetto allo scorso esercizio di € 23.144,00 in linea con quanto preventivato.

Gli scostamenti più significativi sono:

- Nel conto "Tennis coperto" registriamo una riduzione di € 2.998,00 rispetto al bilancio precedente e di € 744,00 rispetto al preventivo.
- Nel conto "Corsi Nuoto" si è registrato un incremento preventivato di € 10.283,00 per maggiori iscrizioni ai corsi pomeridiani e pallanuoto.
- Nel conto "Rimborso tessere" si registra una riduzione di € 13.220,00. Riduzione che trova contropartita nei costi alla voce "Prestazioni amministrative" in linea con quanto preventivato.
- Nel conto "Rimborso spese bridge" si evidenzia un incremento di € 2.794,00.e una riduzione rispetto al preventivo di € 2.379,00.
- Nel conto "Rimborso spese burraco" si evidenzia un incremento preventivato di € 2.342,00.
- Nel conto "Rimborso spese campionati tennis" di € 6.137,00, non preventivati, si evidenzia un incremento di € 4.397,00. Tali rimborsi si registrano per l'organizzazione di due tornei federali e per un rimborso federale.
- Nel conto "Rimborso spese corsi di ginnastica" registriamo una riduzione di € 4.270,00 rispetto al bilancio precedente e di € 1.220,00 rispetto al preventivo. Nell'esercizio si è reso gratuito un corso di Thai boxe che l'anno precedente era a pagamento.
- Nel conto "Attività Bambini" registriamo una riduzione di € 21.872,00 per la chiusura della partecipazione ai corsi dei non soci come citato in premessa. Rispetto al preventivo la riduzione è di soli € 1.907,00 dovuta ad una minore partecipazione al campus estivo.

La variazione di alcuni dei ricavi sopraccitati, si riflette sui costi relativi.

RICAVI DIVERSI

I ricavi diversi, di complessivi € 24.134,59, presentano un incremento di € 3.781,70 rispetto al bilancio precedente dovuto prevalentemente a "IVA forfettaria" in conseguenza a maggiori ricavi commerciali. Rispetto al preventivo si è registrato un incremento di € 13.934,59 in quanto si sono verificate "Sopravvenienze attive" non preventivate di € 3.889,60 (prevalentemente date da un rimborso spese legali su un recupero credito) e si è registrato un incremento di € 10.036,91 di "IVA forfettaria" in conseguenza all'aumento dei ricavi commerciali.

PROVENTI FINANZIARI

I proventi finanziari, di € 24.954,48 registrano una riduzione di € 12.771,02 rispetto al bilancio precedente e di € 5.045,52 rispetto al preventivo. Ciò è dovuto al notevole ribasso dei tassi di interesse.

RICAVI COMMERCIALI

I ricavi commerciali riguardano:

- gli inviti giornalieri € 20.766,73
- i clienti per uso temporaneo degli impianti (inviti annuali) € 110.919,17
- rimborsi e indennità diverse € 1.583,33
- i ricavi pubblicitari € 36.883,33
- i campi da tennis uso maestri € 21.794,00
- plusvalenza da realizzo di € 250,00
- il rimborso delle spese accessorie dei locali ristorante (acqua calda e riscaldamento) € 8.660,00.

Non troviamo più il ricavo "Clienti corsi nuoto" poiché una scuola che faceva i corsi al mattino ha rinunciato al servizio.

Il totale di € 200.856,56 evidenzia un incremento, rispetto al bilancio precedente, di € 43.685,71, prevalentemente riscontrato nelle voci "Clienti per uso temporaneo impianti", "Ricavi pubblicitari" e "Campi tennis uso maestri". Rispetto al preventivo invece l'incremento è di € 100.856,56 importo che rappresenta la quasi totalità dei maggiori ricavi conseguiti. Infatti, come illustrato nella scorsa Assemblea, il preventivo viene stilato solo tenendo conto dei ricavi consolidati e afferenti le attività istituzionali.

COSTI

I costi dell'esercizio di complessivi € 2.862.754,35 evidenziano un incremento di € 123.323,18 rispetto all'anno precedente e di € 108.384,35 rispetto a quanto preventivato.

SPESE GENERALI

Le spese generali, di € 1.654.576,13, evidenziano un incremento di € 40.575,93 rispetto all'esercizio precedente e di € 15.126,13 rispetto al preventivo.

Elenchiamo gli scostamenti più significativi:

- Nelle voce "Affitto", registriamo l'incremento di € 60.000,00 derivato dall'aumento di € 50.000,00+IVA applicato a partire dal 1° gennaio 2009 e quindi incidente nel bilancio per la quota relativa di tre mesi e l'ultimo aumento di € 50.000,00+IVA applicato a partire dal 1° gennaio 2010 e quindi incidente nel bilancio per la quota relativa di nove mesi.
- Non registriamo costi per " Contributo spese proprietà" e quindi evidenziamo una riduzione preventivata di € 15.000,00.
- Il costo per "Riscaldamento" registra una riduzione di € 77.863,47 (€ 47.336,43 rispetto al preventivo) per minori consumi. Va tenuto conto che lo scorso anno avevamo registrato un incremento eccessivo che è stato argomento di numerosi incontri e verifiche con la Comunità Calore. L'importo registrato in questo esercizio è in linea con l'anno 2007/2008.
- Il costo "Acqua" diminuisce di € 1.902,41 (€ 3.284,78 rispetto al preventivo). Vi informiamo che, pur risultando un risparmio poco significativo, a causa dell'incremento della tariffa, i consumi di acqua per la piscina, dopo il rivestimento della piscina scoperta sono drasticamente diminuiti (anno 2008/09 -10% anno 2009/2010 -18,7%) Sono invece aumentati i consumi di acqua docce.
- Il costo per "Energia elettrica" registra un incremento di € 16.851,28 (€ 15.265,40 rispetto al preventivo) per l'incremento delle tariffe di circa il 6% e dei consumi di circa il 5% a causa del maggior fabbisogno dei cantieri per i lavori straordinari sull'immobile.
- Il costo "Spese rappresentanza" si incrementa di € 1.781,49 (€ 1.797,33 rispetto al preventivo).
- Il costo "Consulenze e oneri professionali" diminuisce di € 2.420,48 (€ 2.509,19 rispetto al preventivo).
- Il costo per "Prestazioni amministrative", diminuisce di € 5.538,34 rispetto al bilancio precedente mentre si incrementa di € 11.380,84 rispetto al preventivo. Tali scostamenti derivano dall'aver inserito il nuovo costo fatturato da una società di intermediazione per il reperimento di un significativo ricavo pubblicitario non preventivato. La riduzione rispetto all'anno precedente, si verifica perché il costo delle

tessere sociali è notevolmente diminuito in linea con il ricavo relativo; inoltre sempre l'anno precedente avevamo la spesa per il sondaggio generale.

- Il costo del personale suddiviso nelle voci: "Stipendi e salari", "Contributi" "Inail" e "Prestazioni di servizio" si incrementa complessivamente di € 55.442,32 pari a 10,9%. (€ 18.257,59 rispetto al preventivo). Rispetto all'anno precedente le variazioni derivano da incrementi contrattuali, di anzianità, dall'innalzamento del livello di un operaio, dalla variazione della posizione contrattuale del Direttore che dal 1° gennaio 2010 è diventato dirigente, e dal riconoscimento di una tantum di merito a tutto il personale. Rispetto alla previsione la variazione riguarda l'una tantum, l'incremento del fondo ferie non godute e un maggior numero di straordinari effettuati.
- Il costo "Varie" registra un incremento € 2.444,97 (€ 2.300,51 rispetto al preventivo) per il rifacimento degli striscioni pubblicitari.
- Il costo per "Macchine ufficio" registra un incremento preventivato di € 3.321,18.

CLUB HOUSE

Il totale di € 271.206,59 dei costi per la Club House rileva un incremento di € 63.268,72 rispetto al bilancio scorso e di € 67.956,59 rispetto al preventivo.

Si è sostenuto un costo impreveduto di extraspurchi per € 12.677,00 e, grazie a maggiori ricavi conseguiti, come illustrato in premessa, si è provveduto a spendere interamente nell'esercizio, tutta la manutenzione, gli acquisti di impianti e arredi, per il restyling del piano ammezzato. Inoltre, si è deciso di effettuare manutenzioni e acquisti non previsti (pavimentazione e armadio uffici, tende club house, plafoniere zona reception/soggiorno, tavoli e ventilatori zona bar).

GIARDINI E VIALI

Il costo del settore "Giardini e viali" di € 28.156,79, evidenzia un incremento di € 5.802,00 rispetto al bilancio scorso (€ 5.656,79 rispetto al preventivo). Anche in questo settore, grazie ai maggiori ricavi conseguiti si è deciso di effettuare il rifacimento delle aiole.

FISIOTERAPICO e INFERMERIA

Il costo del settore "Fisioterapico e infermeria" di € 9.518,68 è in linea con bilancio e preventivo.

RICREATIVO

Le spese del settore ricreativo, di complessivi € 144.036,49 evidenziano un incremento di € 24.552,92 rispetto al bilancio scorso e € 12.036,49 rispetto al preventivo.

Rispetto all'anno precedente registriamo un incremento di € 2.388,81 dei costi bridge ed € 2.631,88 dei costi burraco in linea con l'incremento dei relativi ricavi.

Si incrementa il costo biliardo di € 2.574,90 per il costo di spostamento tavoli e rifacimento del rivestimento in panno.

Infine si incrementa il costo per intrattenimenti di € 15.890,86 e anche in questo caso, si è deciso di proporre un considerevole numero di eventi nel periodo estivo e a settembre, dopo aver verificato il buon andamento dei ricavi.

Per maggiore chiarezza, riepiloghiamo i totali Bridge e Burraco raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2010:

BRIDGE	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2009	€ 51.827,00	€ 67.780,14	€ 15.953,14-
Previsione	€ 57.000,00	€ 75.000,00	€ 18.000,00-
Bilancio 2010	€ 54.621,00	€ 70.168,95	€ 15.547,95-

BURRACO	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2009	€ 13.108,00	€ 15.090,00	€ 1.982,00-
Previsione	€ 16.000,00	€ 18.000,00	€ 2.000,00-
Bilancio 2010	€ 15.450,00	€ 17.721,88	€ 2.271,88-

BAMBINI

I costi del settore Bambini di € 88.294,43 risultano inferiori di € 10.555,94 rispetto al bilancio scorso e di € 9.205,57 rispetto al preventivo. Tali riduzioni derivano da minori costi per i corsi e per l'attività di campus estivo.

Per maggiore chiarezza, riepiloghiamo i totali del settore raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2010:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2009	€ 61.465,00	€ 98.850,37	€ 37.385,37-
Previsione	€ 41.500,00	€ 97.500,00	€ 56.000,00-
Bilancio 2010	€ 39.593,00	€ 88.294,43	€ 48.701,43-

TENNIS

I costi del settore tennis di € 47.151,30 risultano inferiori di 15.369,51 rispetto al bilancio scorso e superiori al preventivo di € 1.651,30.

Si sono effettuati minori interventi manutentivi e minori acquisti di materiale di consumo. Le prestazioni professionali sono state limitate al solo rimborso spese dovuto agli arbitri dei tornei federali organizzati (Torneo dei Fiori e Torneo La Griffe). Nelle spese per manifestazioni sportive sono diminuiti i costi di trasferta della squadra sociale veterani. Risultano invece incrementati i costi federali.

Per maggiore chiarezza, riepiloghiamo i totali del settore raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2010:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Ric.Pubblicitari</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2009	€ 74.968,08	€ 62.520,81	€ 5.000,00	€ 17.447,27+
Previsione	€ 71.500,00	€ 45.500,00	€ 0,00	€ 26.000,00+
Bilancio 2010	€ 82.687,00	€ 47.151,30	€ 0,00	€ 35.535,70+

PISCINE

I costi del settore piscine di € 312.333,40 risultano incrementati di € 3.491,53 rispetto al bilancio scorso e di € 6.183,40 rispetto al preventivo.

Si sono effettuati maggiori interventi manutentivi, acquistate un maggior numero di attrezzature, sostenuti maggiori costi per la pallanuoto: abbigliamento e oneri federativi; per contro sono diminuiti i costi per arredi, quelli per prestazioni professionali e per manifestazioni sportive.

Per maggiore chiarezza, riepiloghiamo i totali del settore raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2010:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2009	€ 305.839,00	€ 308.841,87	€ 3.002,87-
Previsione	€ 310.000,00	€ 306.150,00	€ 3.850,00+
Bilancio 2010	€ 310.322,00	€ 312.333,40	€ 2.011,40-

PALESTRE

I costi del settore palestre di € 158.864,60 in linea con il bilancio scorso, evidenziano una riduzione di € 3.905,40 rispetto alla previsione.

Tale riduzione deriva da una minore spesa per prestazioni professionali.

Per maggiore chiarezza, riepiloghiamo i totali del settore raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2010:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2009	€ 33.050,00	€ 158.458,46	€ 125.408,46-
Previsione	€ 30.000,00	€ 162.770,00	€ 132.770,00-
Bilancio 2010	€ 28.780,00	€ 158.864,60	€ 130.084,60-

IMPOSTE e TASSE

L'importo complessivo di € 48.136,61 rileva un incremento di € 2.601,90 rispetto al bilancio precedente e di € 1.786,61 rispetto al preventivo. Tali incrementi sono da imputarsi alle imposte di esercizio IRES e IRAP per maggiori ricavi commerciali e maggiori costi del lavoro. L'importo complessivo comprende: tassa raccolta rifiuti € 9.176,50, imposte e tasse varie € 2.365,11 e imposte IRES e IRAP dell'esercizio € 36.595,00.

ONERI DIVERSI

L'importo a bilancio di € 8.942,65 comprende: "Sopravvenienze passive" di € 4.003,63 (conguagli anno precedente di: riscaldamento, comprensoriali e INAIL co.co.co.), "Perdita su crediti" di € 4.920,00 (già illustrata nella parte relativa al Passivo) e "Arrotondamenti e abbuoni passivi" di € 19,02.

AMMORTAMENTI e ACCANTONAMENTI

- L'importo globale delle quote d'ammortamento dell'esercizio, di € 53.263,09 è relativo ai beni immobilizzati e alle spese pluriennali effettuate negli esercizi precedenti (quote € 46.492,40) e alla quota dell'anno per gli attrezzi palestra illustrati nell'Attivo (€ 6.770,69).
- L'accantonamento di € 38.273,59 riguarda l'indennità di anzianità del personale dipendente maturata nell'esercizio e calcolata secondo le norme vigenti.

In conclusione, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio così come Vi è stato sottoposto proponendoVi di riportare a nuovo, come residuo attivo di esercizi precedenti da reinvestire, l'avanzo d'esercizio di € 1.620,28.

Il Presidente dell'Assemblea dà quindi la parola al rappresentante del Collegio dei Revisori Dott. Alberto Crosti per la lettura della loro relazione .

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
SUL BILANCIO PER L'ESERCIZIO
DAL 1° OTTOBRE 2009 AL 30 SETTEMBRE 2010**

Signori Soci,

il bilancio consuntivo per l'esercizio che si chiude al 30 settembre 2010, redatto dal Consiglio Direttivo, e che viene sottoposto alla Vostra approvazione, evidenzia nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico i seguenti valori sintetici:

Stato Patrimoniale

<u>TOTALE ATTIVO</u>	€ 3.216.131,61
<u>TOTALE PASSIVO</u>	€ 3.151.038,39
RESIDUI ATTIVI ESERCIZI PRECEDENTI DA REINVESTIRE	€ 63.472,94
AVANZO DELL'ESERCIZIO	€ 1.620,28
<u>TOTALE A PAREGGIO</u>	€ 3.216.131,61

Conto Economico

<u>RICAVI D'ESERCIZIO</u>	€ 2.864.374,63
<u>COSTI D'ESERCIZIO</u>	€ 2.862.754,35
<u>AVANZO DELL'ESERCIZIO</u>	€ 1.620,28

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 Settembre 2010, nel rispetto dell' art. 29 dello Statuto Sociale, abbiamo effettuato le opportune verifiche trimestrali sulla gestione amministrativa e contabile dell'Associazione, procedendo alla loro puntuale verbalizzazione.

Sulla base delle specifiche verifiche espletate, si dà atto della regolare tenuta della contabilità e della corretta gestione amministrativa. Come già affermato nella nostra precedente Relazione diamo atto che il sistema di controllo interno posto in essere risulta essere affidabile.

Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, che sono state regolarmente convocate e tenute. In relazione a queste ultime, possiamo ragionevolmente assicurare che le decisioni assunte dal Consiglio sono conformi alle finalità statutarie.

I criteri di valutazione del patrimonio e la redazione del Bilancio sono rimasti invariati rispetto agli esercizi precedenti. Fa eccezione la riclassificazione dalla voce "Ratei" alla voce "Debiti " del debito maturato al 30.settembre 2010 per mensilità aggiuntive ed oneri sociali relativi: la medesima, che ha avuto il nostro consenso, risulta essere maggiormente coerente con i Principi Contabili di generale accettazione.

Particolare attenzione è stata prestata all'applicazione del criterio di competenza e al criterio di effettiva realizzazione dei proventi.

Inoltre le appostazioni contabili relative ai "Ratei" ed ai "Risconti" hanno avuto il nostro consenso.

Si attesta che il "Fondo Accantonamento Rischi", contabilizzato al fine di potere fare fronte ad eventuali rischi generici non meglio identificati , non ha subito modifica alcuna.

I Revisori, a conclusione delle verifiche periodiche e della presente Relazione, invitano l'Assemblea ad approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 30 settembre 2010, con un avanzo di Euro 1.620,28, così come Vi è stato presentato dal Consiglio Direttivo.

Revisori: Giorgio Armani, Alberto Crosti, Mauro Liguori

Al termine della lettura, Il Presidente dell'Assemblea apre il dibattito ma non essendovi richieste di intervento apre la votazione, per alzata di mano, **per l'approvazione del Bilancio al 30/09/2010 nonché per il riporto a nuovo, come residuo attivo di esercizi precedenti da reinvestire, dell'avanzo d'esercizio di €1.620,28.**

L'Assemblea approva all'unanimità.

Il Presidente dell'Assemblea introduce ora il secondo punto all'ordine:

APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2010-2011 (Statuto,art.20 punto b)

E dà la parola al Commercialista dell'Associazione Dott. Paolo Bortoloso il quale illustra, sempre tramite video, il bilancio di previsione per l'anno sociale 2010-2011 relativo solo al Conto Economico, in quanto si tratta di stabilire quali saranno i ricavi e i costi previsti.

Riepiloghiamo i dati sintetici della presentazione video

CONTO ECONOMICO

Il bilancio di previsione è stato stilato seguendo i seguenti criteri:

- Il primo principio adottato è stato quello di incrementare il minimo possibile le quote associative e lasciare invariate quelle dei servizi. Infatti, l'incremento del 3% applicato alle quote servirà esclusivamente per far fronte al maggior costo a favore della Proprietà (già comunicato ai Soci nella Relazione del Presidente alla scorsa Assemblea) di € 75.000 (€ 15.000 relativi a ¼ dell'incremento affitto di € 50.000+IVA applicato dal 1° gennaio 2010 ed € 60.000 di UNA TANTUM per investimenti richiesti).
- Non si sono inseriti ricavi: pubblicitari e per clienti uso temporaneo impianti (inviti annuali) perché trattasi di proventi variabili, incerti e non istituzionali.
- Nei costi energetici si è considerato l'ipotesi di risparmio del riscaldamento (nuovi palloni) e dell'acqua (pozzi approvvigionamento idrico).
- Tutti gli altri costi sono stati preventivati stimando una rigorosa gestione ordinaria.
- Come per l'anno appena chiuso, in caso di reperimento di maggiori ricavi, si provvederà ad effettuare interventi, acquisti ed eventi extra preventivo.

	Previsione 2010/2011	Variazioni con Bilancio 09/10
Totale Ricavi	2.750.070	114.304
Totale Costi	2.750.070	112.684

Le principali differenze rispetto al Bilancio 2009/2010 sono:

	Previsione 2010/2011	Variazioni con Bilancio 09/10
RICAVI		
Quote associative	2.116.000	63.280+
Incremento quote associative (3%)		
Prestazioni di servizi	541.820	19.889-
Corsi tennis (incremento contratto)		5.000 +
Corsi nuoto (riduzione corsi nuoto e baby swim)		23.322 -
Rimborso spese campionati tennis (non preventivabili)		6.137 -
Corsi ginnastica (incremento corsi Pilates)		2.220 +
Bambini (incremento attività varie)		1.807 +
Ricavi diversi	6.750	17.384-
Ritardato pagamento quote associative		1.800 +
Sopravvenienze attive (non preventivabili)		3.889 -
IVA forfettaria (riduzione ricavi commerciali)		15.287 -
Proventi finanziari	38.000	13.045+
Nuovo investimento della liquidità nella polizza di capitalizzazione Axa MPS investimento più.		
Ricavi commerciali	47.500	153.356-
Clienti uso temporaneo impianti (inviti annuali) ricavo non preventivato		110.919 -
Ricavi pubblicitari ricavo non preventivato		36.883 -
Campi tennis uso maestri		1.794 -
Rimborso spese zona ristorante (il ristoratore si è reso autonomo per il riscaldamento quindi l'unico rimborso riguarda il consumo di acqua)		3.160 -
COSTI		
Spese Generali	1.667.620	13.044+
Affitto (1/4 incremento 1/1/2010)		15.000 +
Totale canone affitto dal 2010 € 400.000+IVA= € 480.000		
Contributo spese proprietà (come da accordi già comunicati nella scorsa Assemblea)		60.000 +
Costi energetici: riscaldamento, acqua, energia elettrica di € 410.000 complessivamente.		
Si prevede che diminuiscano significativamente i costi: riscaldamento (nuovi palloni) e acqua (pozzi approvvigionamento)		46.644 -
Prestazioni amministrative (non è previsto il costo per reperimento ricavi pubblicitari)		11.381 -
Varie (non sono previste spese per striscioni pubblicitari)		1.800 -
Club House	202.500	68.706-

Giardini e viali	22.000	6.156-
Fisioterapico e infermeria	7.500	2.018-
Ricreativo	129.000	15.036-
Gli scostamenti dipendono dal fatto che nel bilancio precedente si sono sostenute manutenzioni extra, effettuato acquisti extra ed organizzato intrattenimenti extra, grazie ai maggiori ricavi conseguiti.		
Bambini	89.500	1.205+
Tennis	36.500	10.651-
Non ci sono i costi di montaggio dei palloni perché nuovi, inoltre sono previsti minori costi federativi che saranno sostenuti solo nel caso organizzassimo tornei FIT a pagamento.		
Piscine	297.900	14.433-
Minori interventi manutentivi, minori acquisti di attrezzature, minori prestazioni professionali e minori costi per abbigliamento pallanuoto che sarà acquistato solo con copertura di ricavi pubblicitari.		
Palestre	158.100	in linea
Oneri diversi	0	8.943-
Non preventivabili (scorso anno sopravvenienza passive e perdita su credito)		
Imposte e tasse	47.150	in linea
Indennità di anzianità	39.000	in linea
Ammortamenti	53.300	in linea

Sono preventivate le quote dell'esercizio riferite a immobilizzi e spese pluriennali degli esercizi precedenti
In conclusione, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio di previsione così come vi è stato sottoposto.

Al termine della relazione interviene il Presidente dell'Associazione per sottolineare che, come negli anni precedenti il bilancio di previsione è molto cautelativo.

Al termine della relazione, il Presidente dell'Assemblea apre il dibattito ma non essendovi richieste di intervento apre la votazione per alzata di mano, **per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno sociale 2010/2011.**

L'Assemblea approva all'unanimità.

Il Presidente dell'Assemblea introduce ora il terzo punto all'ordine del giorno **VARIE ED EVENTUALI** ma nessuno degli astanti interviene.

Alle ore 17.05, quindi, il Presidente dell'Associazione ringrazia tutti i presenti ed il Presidente dell'Assemblea dichiara chiusa l'Assemblea

Il Presidente

Il Segretario

Giuseppe Cirillo

Pia Selva

Gli scrutatori:

Fiordalisa Venturelli Cassani

Adelaide Varisco